



Nazwa zadania	Zaprojektowanie i modernizacja słupów oświetleniowych na terenie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji ul. Spychalskiego	
Adres obiektu	POSiR ul. Spychalskiego 34 61-553 Poznań	
Zakres robót budowlanych/ kod CPV:	71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71.32.31.00-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną 45.31.12.00-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45.31.53.00-1 Instalacje zasilania elektrycznego	
Zamawiający	Miasto Poznań, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy GLN5907459623215	
Opracował	PPHU Elektrohurt Jacek Połczyński ul. Heleny Szafran 6 60-693 Poznań	

TOR OPRACOWANIA:

1. Nazwisko i imię autora	Jacek Połczyński
2. Nazwa firmy	PPHU Elektrohurt Jacek Połczyński
3. Adres	ul. Heleny Szafran 6; 60-693 Poznań
4. Telefon kontaktowy	61 640 48 50
5. Adres e-mail	<u>biuro@elektrohurt.poznan.pl</u>

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO	3
Wstęp i podstawa opracowania	4
1. Zakres przedmiotu zamówienia	5
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	9
1.2. Zakres robót i szacunkowa wycena	13
1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres inwestycji	14
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	18
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalne i użytkowe	18
1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalne i użytkowe	18
2. Pozostałe wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia	18
2.1. Wymagania ogólne	18
2.2. Ustalenia wyjściowe	19
2.3. Inne ustalenia	20
2.4. Wymagania techniczne	20
2.5. Zabezpieczenie terenu budowy	21
2.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	21
2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej	21
2.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy	22
2.9. Organizacja ruchu	22
2.10. Wymagania materiałowe	22
2.11. Wymagania dotyczące serwisowania	22
2.12. Wymagania dotyczące odbioru instalacji elektrycznej	23
2.13. Kontrola i odbiór robót	24
2.14. Nadzór autorski	25
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO	26
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	27
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	27
3. Przepisy prawne i normy, które winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego	27

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Wstęp i podstawa opracowania

Program Funkcjonalno – Użytkowy określa wytyczne dla Wykonawców, jak należy zaprojektować oraz wykonać modernizację oświetlenia drogi wraz z dostawą i montażem w siedzibie POSIR ul. Spychalskiego.

Ponadto jest podstawą do sporządzenia kalkulacji kosztów oraz ustalenia ceny ryczałtowej kompleksowej realizacji zamówienia, wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowano w oparciu o następujące materiały:

- a) uzgodnienia / umowa z Zamawiającym,
- b) wizję lokalną terenu przeznaczonego na lokalizację inwestycji,
- c) audyt

energetyczny, oraz

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. 2021, poz. 2454);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);

- Ustawa Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (j.t. Dz. U. 2021 poz. 716 z późn. zm.).

Cel i zakładany efekt zadania inwestycyjnego:

- zwiększenie bezpieczeństwa poprzez właściwe oświetlenie drogi,
- Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej oraz uporządkowanie terenu w dbałości o wysoką dbałość o estetykę i funkcjonalność otoczenia

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Zadanie inwestycyjne obejmuje:

A. Demontaż oraz utylizacja istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego na terenie obiektu Chwiałka w Poznaniu przy ulicy Spychalskiego zaznaczonej na mapie projektowej zał.1

składającej się z :

- 10 betonowych słupów oświetleniowych wys. 4m wraz z fundamentami i oprawami
- podziemnej instalacji zasilającej oprawy oświetleniowe – 6 kompletów

B. Zaprojektowanie i wybudowanie nowej instalacji oświetlenia zewnętrznego tj:

- nowej trasy kablowej podziemnej zasilanej z istniejącego transformatora zał. 1 o długości około 165 mb
wykonanie nowego przyłącza o długości około 20 mb
- 8 nowych 4m słupów stalowych ocynkowanych stożkowych z fundamentami betonowymi w miejsce zdemontowanych zlokalizowanych po stronie transformatora
- 1 nowego słupa 4m słupa stalowego ocynkowanego stożkowego z fundamentem betonowym w miejsce zlokalizowanego po przeciwnej do transformatora drogi między halami
- wykonanie przecisku pod drogą celem zasilenia słupa nr 6 i słupa nr 8 i 9
- wykonanie rozdzielnic zabezpieczająco-sterującej dla projektowanej instalacji zgodnie z normami i wymogami technicznymi
- wykonanie przeliczeń rozkładu natężenia oświetlenia wraz z doбором opraw oświetleniowych ledowych w taki sposób, aby spełniły wymagania normy oświetlania dróg komunikacji na terenach zewnętrznych.

C. Odtworzenie pasów zieleni i dróg w miejscu prowadzonych robót.

D. Wymiana 6 opraw na istniejących słupach zamontowanych przy parkingu przy budynku dyrekcji POSIR

- demontaż starych opraw
- dobór i wymiana na oprawy ledowe 6szt. Lamp z uwzględnieniem norm oświetlenia parkingów,
- utylizacja starych lamp

Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek przedmiot zadania inwestycyjnego.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami a także uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania przedmiotowej inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a także

wybudowanie i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje niezbędne dla przygotowania założeń,
wykonania projektu wykonawczego oraz przeprowadzenia realizacji przedsięwzięcia.

Niniejsze opracowanie stanowi wytyczne dla określenia standardów wykonania i jakości prac.

Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w niniejszym PFU, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnych należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że udostępniona dokumentacja jest zgodna z rzeczywistością, kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania zakresu zamówienia. W związku z powyższym nie może on uchylić się od

odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót.

Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części programu funkcjonalno-użytkowego. Wartości dotyczące wielkości i ilość prac w niektórych aspektach mogą niekiedy odbiegać od stanu faktycznego i należy je zweryfikować przed złożeniem oferty oraz na etapie wykonywania projektów - zalecana inwentaryzacja i weryfikacja.

Należy zastosować urządzenia i instalacje o parametrach techniczno-funkcjonalnych opisanych w dalszej części niniejszego opracowania.

Zadanie składa się z dwóch etapów:

Etap I:

- **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** dla planowanej inwestycji, uzyskanie akceptacji kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego oraz
- dokonanie wizji lokalnej w obiekcie,
- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wybudowania instalacji oświetleniowej
- sprawdzenie założeń technicznych związanych z montażem urządzeń i instalacji.

W skład dokumentacji powinny wchodzić projekty wykonawcze dla wszystkich branż i zawierające:

- część opisową, część rysunkową, obliczenia, zestawienia, decyzje, opinie, pozwolenia, uzgodnienia i zgody,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 r., poz. 1129),

-

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia zakres prac projektowych Wykonawca wykona:

- 1) opracowanie projektu dla wszystkich wymaganych branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będą wymagane) oraz przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (jeżeli będą wymagane),
- 2) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych (jeżeli będą wymagane).

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- 1) część opisową,

- 2) niezbędne obliczenia techniczne,
- 3) rzuty, rysunki i schematy elektryczne,
- 4) wymagane prawem oświadczenia,
- 5) karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych urządzeń i instalacji.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach, o których jest mowa w Rozdziale 2 art. 14 ust. 1 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409):

- 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 2) konstrukcyjno-budowlanej,
- 3) inne niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Zakres opracowania musi obejmować wymogi odnośnie zastosowanych materiałów, warunków dostawy i przechowywania oraz montażu elementów składowych instalacji, a także inne warunki związane z procesem budowlanym. Niniejsze opracowanie stanowi wytyczne dla określenia standardów wykonania i jakości prac. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski.

Wymagania w zakresie wykonania i odbioru dokumentacji projektowej:

- 1) Projekt wykonawczy, dokumentacja projektowa winny zawierać w szczególności: część opisową tj. opis instalacji wraz z parametrami technicznymi urządzeń, karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych urządzeń rzuty, rysunki i schematy instalacji.
- 2) Projekt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 3) Obowiązek uzyskania wszelkich materiałów potrzebnych do projektowania w tym: właściwych opinii, uzgodnień rzeczoznawców (w tym p.poż.), decyzji administracyjnych,
- 4) Wykonawca złoży oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami,

normami i jest w stanie kompletnym ze względu na cel, któremu ma służyć.

5) Wykonawca złoży oświadczenie, że zapewnia nadzór autorski przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;

6) Wszelkie wady i usterki dokumentacji projektowej, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek usunąć na swój koszt w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.

7) Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona Zamawiającemu:

a) w zakresie prac niewymagających pozwolenia na budowę:

- w postaci papierowej - w ilości 3 egz.
- w postaci elektronicznej (płyta CD), którą należy dostarczyć w 1 egz.

1.2. Zakres robót i szacunkowa wycena

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego,
- wywiadem geodezyjnym.

Na szacunkową wycenę składa się:

- Demontaż i utylizacja 10 kpl słupów
- Wykop pod kabel YKY 3x4 wraz z ułożeniem kabla
- Zagęszczenie wykopu
- Demontaż i utylizacja starych opraw
- Przeciski pod drogą
- Słup 4m ocynk+fundament+wysięgnik (kpl 9szt)
- Montaż słupów kpl
- Oprawy LED z montażem 9 kpl + 6 kpl
- Rozdzielnica z wyposażeniem
- Projekt wykonawczy
- Dokumentacja powykonawcza
- Prace dźwigu + transport
- Materiały dodatkowe

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót określone w programie funkcjonalno - użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej w wyniku pozyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz

zastosowanych rozwiązań projektowych.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót określona w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- wykonanie wymaganych zabezpieczeń p.poż. wykonanych instalacji,
- wykonanie odpowiedniego, trwałego oznakowania instalacji w rozdzielnicach,
- udział w odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia,
- roboty wykończeniowe i porządkowe,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

Wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia:

Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie elementów instalacji na miejsce montażu. Elementy systemu zostaną połączone przez Wykonawcę w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia z wykorzystaniem odpowiedniego do tego celu sprzętu. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty paliwa, energii elektrycznej, wody i inne, jakie będą niezbędne do celów montażowych pokrywa Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).

Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek urządzeń i materiałów przedstawi Zamawiającemu źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Jeżeli zajdzie taka konieczność to Wykonawca zabezpieczy w ramach wynagrodzenia umownego obsługę geodezyjną oraz sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:1000 wraz ze zgłoszeniem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Energia elektryczna dostarczana jest do obiektów z sieci elektroenergetycznej na podstawie zawartych umów z ENEA.

W celu zapewnienia odpowiedniej ilości mocy dla planowanej instalacji należy zapewnić moc przyłączeniową minimum 2 kW.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalne i użytkowe

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie. Z uwagi na to, że obiekty są użytkowane publicznie, planowanie realizacji inwestycji należy dokonać tak, aby nie zakłócić funkcjonowania obiektów Zamawiającego.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalne i użytkowe

2. Pozostałe wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania ogólne

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, a także przy zachowaniu przejezdności na każdym etapie prowadzonych robót. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej Umowie, przy zapewnieniu jakością robót.

Wykonawca udzieli min. 24 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji propozycji rozwiązań projektowych. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za:

- organizację robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- ochronę środowiska,
- warunki bezpieczeństwa pracy,
- warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli będą poddane w szczególności: rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i warunkami umowy. Ponadto kontroli będą podlegały stosowane gotowe wyroby budowlane oraz sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą zaliczone min.: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

2.2. Ustalenia wyjściowe

- a) Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień,
- b) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został

wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

c) Kompletny projekt wykonawczy przed złożeniem wniosku o pozyskanie zgody na prowadzenie robót i rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego,

d) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

c) Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich norm i przepisów, a Wykonawca będzie posiadać dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Koszty przeprowadzenia tych badań obciążą Wykonawcę,

d) Zamawiający przewiduje bieżącą wyrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

2.3. Inne ustalenia

a) Wykonawca będzie miał obowiązek ubezpieczyć roboty zgodnie z warunkami umowy,

b) W cenie należy ująć prace projektowe oraz wykonanie robót w oparciu o wykonaną dokumentację a także wszystkie inne konieczne do poniesienia koszty wynikające z realizacji niniejszego zadania i koszty wynikające z zapisów umowy. Zmiana zakresu robót stanowi ryzyko Wykonawcy.

d) Po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody właściwego organu na prowadzenie robót, po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego.

2.4. Wymagania techniczne

Wymagania techniczne zawarte w PFU są wartościami, które Wykonawca powinien

spełnić z zastrzeżeniem, że zaprojektowane i wbudowane elementy powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia. Na każde odstępstwo od niżej wymienionych wymagań Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Zamawiający wyrazi taką zgodę tylko w uzasadnionych przypadkach.

2.5. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych.

2.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w okresie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania

uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

2.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.9. Organizacja ruchu

Organizacja ruchu na terenie parkingów nie zostanie zmieniona.

2.10. Wymagania materiałowe

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

2.11.

Badania	odbiorcze	instalacji	elektrycznych	mogą
---------	-----------	------------	---------------	------

wykonywać wyłącznie osoby posiadające zaświadczenia kwalifikacyjne. Osoba wykonująca pomiary może korzystać z pomocy osoby nie posiadającej zaświadczenia kwalifikacyjnego, pod warunkiem, że odbyła przeszkolenie BHP pod względem prac przy urządzeniach elektrycznych. Zakres badań odbiorczych obejmuje

- 1) oględziny instalacji elektrycznych,
- 2) badania (pomiary i próby) instalacji elektrycznych,
- 3) próby rozruchowe.

Należy sprawdzić prawidłowość dobrania środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ich zgodność z normami. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej należy sprawdzić pomiarami powykonawczymi.

2.12. Kontrola i odbiór robót

- a) Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na

każdym etapie realizacji zadania, Za pracę zakończoną i odebraną, Zamawiający uznaje dokumentację odebraną wg protokołu zdawczo - odbiorczego odbioru końcowego.

2.13. Nadzór autorski

- a) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.
- b) wykonywanie czynności określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
- c) Roboty podlegać będą etapom odbioru:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - odbiór częściowy
 - odbiór końcowy
 - odbiór pogwarancyjny

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamierzenie jest zgodne z planem inwestycyjnym Zamawiającego.

Wykonawca uzyska wszelkie materiały potrzebne do projektowania w tym: mapę, właściwe opinie, uzgodnienia rzeczoznawców, decyzje administracyjne, dodatkowe analizy i opracowania pomocnicze w niezbędnym zakresie wraz z kosztami ich uzyskania

2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający przed przekazaniem placu budowy przekaze Wykonawcy Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy, które winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego.

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1129).

[3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

[4] Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.);

[5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., poz. 120 z późn. zm.);

[6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376 z późn. zm.);

[7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219);

[8] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.);

[9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401 z późn. zm.);

[10] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz. U. 2018 poz. 583 z późn. zm.);

[11] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);

[12][12]

oraz wszelkie inne nie wymienione wyżej obowiązujące przepisy.

Uwaga:

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.